

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 по улице Университетская
(форма проведения собрания – очно-заочная)

«28» июля 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 81 561,35 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 68 767,93 кв. м.

Площадь нежилых помещений 12 800,18 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 903.

Количество собственников жилых помещений - 1365.

Количество собственников нежилых помещений - 247.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось с «28» июня 2021 г. по «28» июля 2021 г.

Роздано бюллетеней - 1500 шт.

На дату окончания голосования поступило решений - 771 шт.

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 771 шт.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 771 человек, обладающих количеством голосов 58 331,8 голосов или 71,52 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Акопджаняна Ваагна Артуровича, собственника жилого помещения расположенного по адресу: улица Университетская дом № 11, квартира № 338.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов внеочередного общего собрания и оформления протокола общего собрания.
2. О принятии решения о передаче в пользование ИП Маковой В. Г. нежилое помещение, расположенное в подвале жилого дома № 11 по улице Университетская, с целью размещения продуктового магазина.
3. О принятии решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора на пользование общедомовым имуществом.
4. Определение размера платы за общее имущество.
5. Установление места хранения протокола общего собрания и других документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания.

1. Утверждение состава счетной комиссии: для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и оформления протокола.

Предложенные кандидатуры:

А) Шапарев Александр Сергеевич – собственник квартиры № 320;

Б) Акопджанян Ваагн Артурович – собственник квартиры № 338:

Проголосовали:

за «55195,69» голосов, что составляет «67,67»% от общего числа голосов всех собственников.

против «328,9» голосов, что составляет «0,4»% от общего числа голосов всех собственников.

воздержались «2758,61» голосов, что составляет «3,38»% от общего числа голосов всех собственников.

Принято решение:

Для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и оформления протокола общего собрания утвердить счетную комиссию в следующем составе:

А) Шапарев Александр Сергеевич – собственник квартиры № 320;

Б) Акопджанян Ваагн Артурович – собственник квартиры № 338:

2. О принятии решения о передаче в пользование ИП Маковой В. Г. нежилое помещение, расположенное в подвале жилого дома № 11 по улице Университетская, с целью размещения продуктового магазина.

Проголосовали:

за «54640,48» голосов, что составляет «66,99»% от общего числа голосов всех собственников.

против «817,50» голосов, что составляет «1»% от общего числа голосов всех собственников.

воздержались «2790,69» голосов, что составляет «3,42»% от общего числа голосов всех собственников.

Принято решение:

Передать в пользование ИП Маковой В. Г. части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по улице Университетская: нежилое помещение общей площадью 151,7 кв. м, расположенное в подвале многоквартирного дома с целью размещения продуктового магазина.

3. О принятии решения об определении лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено на заключение договора на пользование общедомовым имуществом управляющую организацию ООО «Управляющая компания Северстрой».

Проголосовали:

за «55081,87» голосов, что составляет «67,53»% общего числа голосов всех собственников.

против «1464,7» голосов, что составляет «1,8»% общего числа голосов всех собственников.

воздержались «1657,7» голосов, что составляет «2,03»% общего числа голосов всех собственников.

Принято решение:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Университетская уполномочено на заключение договора на пользование общедомовым имуществом в виде нежилого помещения, указанного в п. 2 настоящего решения, управляющую организацию ООО «Управляющая компания Северстрой» (юридический адрес: ул. Маяковского, 11).

4. Определить размер платы за пользование общедомовым имуществом

Проголосовали:

за «52347,49» голосов, что составляет «64,18»% общего числа голосов всех собственников.

против «2635,6» голосов, что составляет «3,23»% общего числа голосов всех собственников.

воздержались «3202,7» голосов, что составляет «3,93»% общего числа голосов всех собственников.

Не принято решение:

Определить условия договора на пользование общедомовым имуществом (в виде нежилого помещения), который будет заключен уполномоченными собственниками помещений лицом с пользователем: передать ИП Маковой В. Г. часть общедомового имущества, указанного в пункте 2 настоящего решения, в пользование за плату в размере 200,00 рублей за 1 кв.м. общей площади передаваемого в пользование нежилого помещения в месяц, на 1 год с правом пролонгации, для размещения в указанном помещении продуктового магазина и направлением полученных от пользователя денежных средств от использования общего имущества на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, компенсацию инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, энергосбережение, устранение актов вандализма, а так же ликвидацию аварий.

5. Установление место хранения протокола общего собрания и других документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания - офис управляющей организации ООО «УК Северстрой».

Проголосовали:

за «55466,86» голосов, что составляет «68,01»% общего числа голосов всех собственников.

против «897,71» голосов, что составляет «1,1»% общего числа голосов всех собственников.

воздержались «1869,9» голосов, что составляет «2,29»% общего числа голосов всех собственников.

Принято решение:

Установить местом хранения протокола общего собрания и других документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания – офис управляющей организации ООО «Северстрой» (ул. Маяковского, 11):

Счетная комиссия:

квартиры № 320;

 Шапарев Александр Сергеевич – собственник

квартиры № 338:

 Акопджанян Ваагн Артурович – собственник